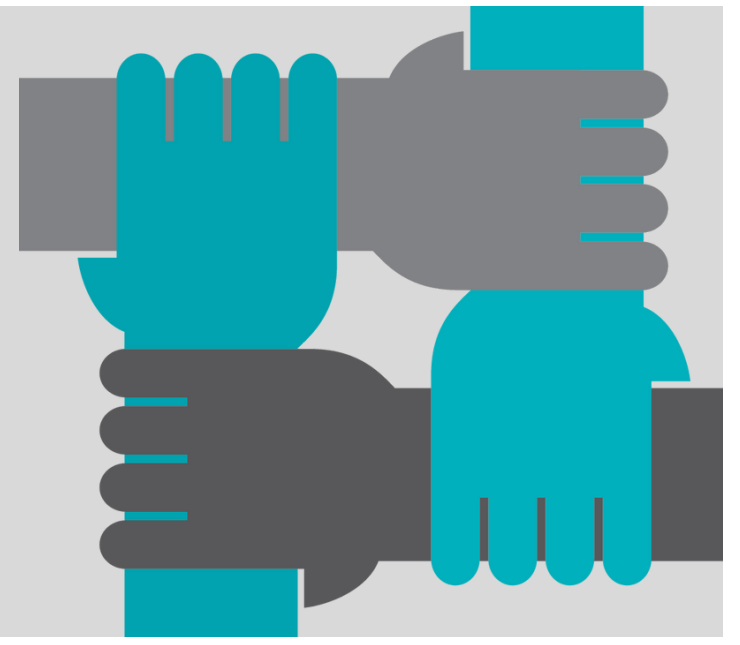


Programas Proactivos de Inspección y Certificación de Arriendos



✦ Una Descripción | United for a New Economy

¿Por qué se necesita?

Entre conversaciones con miembros de la comunidad y recorridos de propiedades, hemos encontrado que residentes a través de nuestro estado están viviendo en propiedades de arriendo deficientes que no están siendo mantenidas a códigos de salud y vivienda. Esto ha resultado en residentes y familias viviendo en unidades con moho, falta de calefacción, accesorios rotos, y otras condiciones de vivienda peligrosas, insalubres, e ilegales.

Un programa proactivo de inspección y certificación de arriendos ayudará dirigir muchos de estos problemas tomando un enfoque sistemático al proceso de inspección para asegurar que los residentes tengan un lugar seguro y saludable para llamar casa.

¿En donde ha sido realizado?

Ciudades a través de Colorado y el país han adoptado programas de este tipo y han visto éxito medible en mantener propiedades a código y mejorar condiciones de vivienda para residentes.

En Colorado, [Denver](#), [Boulder](#), [Westminster](#), y [Federal Heights](#) han creado programas proactivos de inspección y certificación de arriendos para mejorar la salud y el bienestar de los inquilinos en sus comunidades.

Ejemplos de otras ciudades a través del EEUU y los impactos de sus programas incluyen:

- [Sacramento, CA](#) - Casos de construcción peligrosos fueron reducidos por 22% en el transcurso de cinco años bajo el Programa de Inspección de Propiedades de Arriendo de Sacramento.
- [Greensboro, NC](#) - Durante cuatro años, el Programa Proactivo de Inspección de Arriendos de Greensboro trajo casi 9,000 propiedades al código que habían estado en condiciones deficientes.
- [Los Angeles, CA](#) - La adopción del Programa Sistemático de Aplicación del Código de Los Angeles hizo que propietarios arreglaron más de 1.5 millones de violaciones de habitabilidad e invirtieron \$1.3 mil millones en vivienda en el transcurso de siete años.

¿Quiénes se benefician de este programa?

Beneficios para Inquilinos

- Proteger la salud y bienestar de residentes
- Reducir desigualdades de habitación- mantener viviendas a código, sin importar antecedentes
- Asegurar condiciones de vida seguras para niños y familias

Beneficios para Propietarios

- Prevenir problemas de mantenimiento más serias, identificándolos temprano en inspecciones regulares
- Preservar valores de propiedades
- Mejorar relaciones con inquilinos

Beneficios para la Comunidad

- Preservar la base de impuestos por manteniendo los valores de propiedades altos
- Entender las necesidades de vivienda comunitaria mejor y crear soluciones
- Construir confianza en la comunidad por mostrar compromiso al bienestar de inquilinos

Se ha demostrado que Programas Proactivos de Inspección y Certificación de Arriendos garantizan que propietarios mantienen los acuerdos establecidos en el alquiler y crean la vivienda saludable y estable que inquilinos necesitan. Cada persona en Colorado necesita una casa que sea saludable y segura. Para aprender más sobre estos programas o para involucrarte, comuníquese con Alex Luna en alex@unecolorado.org

