

Vivienda Social

✦ Un Resumen | United for a New Economy



Familias trabajadoras pagan más que lo necesario para arriendo en Colorado, donde más que la mitad de inquilinos pagan más que 30% de sus ingresos para su vivienda. Estas familias están siendo usadas por corporaciones que tratan viviendas como un producto para comprar, vender, y ganar dinero. El [control corporativo de vivienda de arriendos](#) está más alto que nunca y solo continua a crecer, con consecuencias drásticas para nuestras comunidades.

Cuando corporaciones e inversores en Wall Street controlan nuestras viviendas, priorizan dinero sobre personas, haciéndolos aumentar arriendos en tasas irrazonables, desalojar inquilinos sin razón, e ignorar mantenimientos y problemas de seguridad en las propiedades. Mientras directores de compañías de bienes raíces como [Greystar se vuelven multimillonarios](#), la gente que vive en sus propiedades luchan para pagar arriendo, libros escolares, o cubrir sus facturas medicas. Cuando inquilinos no pueden pagar para sus viviendas, pueden perder sus casas y ser desplazados de sus comunidades.

Estas prácticas hieren inquilinos y familias individuales, pero también exacerban [desigualdades sistémicas raciales y económicas](#), crean problemas para salud comunitaria, y últimamente desestabilizan nuestras comunidades. Necesitamos un sistema de vivienda cuyo objetivo es **albergar personas**, no **extraer ganancias**.

Una solución posible para estos problemas es **Vivienda Social**.

LEER MÁS



Vivienda Social es un modelo para viviendas basado en unos principios básicos:



Permanentemente asequible:

Vivienda social debe ser permanentemente asequible para todos niveles de ingresos, y nadie debe pagar más que 30% de sus ingresos para vivienda.



Propiedad social:

La tierra típicamente es propiedad de una entidad pública (ciudad, condado, estado, o autoridad de vivienda) o una entidad no lucrativo (como un fideicomiso de tierras comunitarias) o los inquilinos mismos. La propiedad nunca será vendido para ganancia en el mercado privado.



Mantenimiento democrático:

El desarrollo, manejo, y administración de la propiedad es responsable a la comunidad, y residentes tienen un rol importante en hacer decisiones sobre la operación de la propiedad. Inquilinos suelen crear sindicatos para aumentar su poder en la propiedad.



Entre clases:

La vivienda social es intencionalmente compuesto de personas de ingresos mixtos, y los arriendos están determinados para igualar niveles de ingresos específicos.

Vivienda social beneficia tantos a los inquilinos como a sus comunidades.



Beneficios de Inquilinos:

- **Seguridad financiera-** Cuando arriendos están determinados por el nivel de ingresos y se mantienen permanentemente asequibles, inquilinos pagan lo que sea asequible para ellos, y pueden pagar para otras necesidades como comida, medicina, suministros escolares, y ahorrar para emergencias u otros gastos.
- **Estabilidad y seguridad-** Inquilinos no tienen que preocuparse por ser desalojados inesperadamente, creando una seguridad que también beneficia salud y bienestar general.
- **Poder de hacer decisiones-** Inquilinos pueden participar en el manejo y operación de su vivienda y pueden tener sus voces oídos.



Beneficios Comunitarios:

- **Costo de vivienda bajado-** Inversión pública en vivienda baja costo de vivienda e inflación de precios.
- **Creación de empleo-** La construcción y mantenimiento de largo plazo de vivienda social crea empleos sindicales fuertes para la comunidad.
- **Inversión en la comunidad en vez de extracción de ganancias-** En vez de arriendos aumentando las ganancias de corporaciones, los arriendos son invertidos en la comunidad y contribuyen al bien público.
- **Comunidades con raíces-** Asequibilidad permanente deja que inquilinos y familias pueden quedarse en sus casas y crear raíces en sus comunidades para el largo plazo.

Vivienda social ya existe a través de nuestro país y mundo:

Mientras que no hay un “ejemplo perfecto,” hay modelos de vivienda funcionando en varias partes del EEUU y el mundo que muestran que este tipo de modelo puede funcionar. [Viena, Austria](#) tiene un sistema de vivienda social robusto donde 3 de cada 5 residentes vive en vivienda social. [Helsinki, Finlandia](#) ha adoptado un sistema de “Vivienda Primero” que se enfoca en crear viviendas permanentes de apoyo para personas sin viviendas que ha creado una disminución de falta de vivienda.

En los Estados Unidos, varias comunidades a través del país han empezado programas de vivienda social:

- En 2021, el condado de Montgomery en Maryland creó el [Fondo de Producción de Vivienda](#) para empezar a financiar unidades asequibles de ingresos mixtos. El fondo suele crear 6.000 unidades nuevas.
- En 2023, votantes en Seattle, Washington pasaron [Iniciativa 135](#) para crear el Desarrollador de Viviendas Sociales de Seattle, que planea crear viviendas sociales en la ciudad.
- En 2023, Atlanta, Georgia creó la [Corporación de Planeo Urbano de Atlanta](#), cuyo meta es consolidar unidades de propiedad pública, trabajar con desarrolladores, y crear vivienda asequible de ingresos mixtos.
- En 2024, Chicago, Illinois aprobó la creación de un [Fondo Revolvente Verde de Vivienda Social](#). El proyecto suele crear más que 600 viviendas de arriendo cada cinco años.

Cuando usamos modelos de vivienda social que priorizan las necesidades de nuestras comunidades en vez de ganancias corporativas, podemos crear viviendas seguras, estables, y prósperas. Usando modelos y proyectos a través del país y aprendiendo de sus lecciones y éxitos, podemos visualizar formas de adaptar estos modelos para familias trabajadoras de Colorado. Únete a nuestro viaje para aprender más sobre vivienda social y crear el Colorado que sabemos que es posible.